



Maison à vendre à Vaulx-en-Velin - 5 pièces, 4 chambres

VAULX EN VELIN 69120

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison à vendre à Vaulx-en-Velin - 5 pièces, 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Vaulx-en-Velin, dans le secteur du Pont des Planches. Avec une surface habitable de 160 m² et un terrain de 535 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses. Construite dans les années 80 elle est en bon état et présente un style traditionnel. Vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée, ainsi que le confort d'un chauffage mixte bois et électrique, complété par un système de climatisation. Le séjour, exposé plein sud, vous garantit une luminosité optimale. La maison comprend également une salle d'eau, deux WC, et une cheminée. À l'extérieur, vous trouverez un balcon, une terrasse, et un garage, ainsi que deux places de parking. Le jardin est idéal pour profiter des journées ensoleillées.

160 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Surface terrain

535 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





