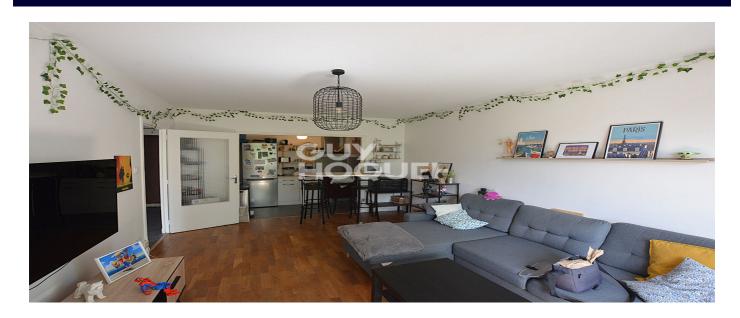
HOOUEH Votre fiche bien Achat à VILLEURBANNE 69100



VILLEURBANNE - FLACHET

VILLEURBANNE 69100

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé 69100 VILLEURBANNE 04 37 43 05 86

VILLEURBANNE - FLACHET

Guy Hoquet Villeurbanne Zola le plaisir de vous présenter en exclusivité un appartement à vendre à Villeurbanne.

Dans un environnement calme et lumineux, ce T2 de 44m² est situé dans une petite résidence bien entretenue de 1975 rue du château Gaillard entre le métro ligne A station Flachet (10 min à pied) et le campus de la Doua/ Insa.. A guelques minutes de la future station de tram T6 Parc du Centre.!

Il se compose d'une entrée avec placard penderie, des toilettes séparés, une salle de bains, une chambre de 11.60m², un séjour de 23.46m² exposé Sud avec porte fenêtres + garde-corps, et une cuisine aménagée ouverte.

Chauffage et eau collectifs avec compteurs calorifiques sur chaque radiateur.

Cave en sous-sol. Local à vélos .

Parking collectif autour de la résidence. Possibilité d'acquérir une place de stationnement en sus

Idéal ler achat ou investissement locatif! A visiter!

43.71 m² 2

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud		
Etage	1		
Nombre étages	3		
Dernier étage	Non		
Prestations / charges	chauffage, eau, ascenseur, gardien		
Bien en copropriété	Oui		
Nb Lots Copropriété	29		
Charges annuelles (ALUR)	1850 €		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		
Quote part de charges	60		
Surface séjour	23 m2		
Jardin	Non		
Année construction	1975		
Neuf - Ancien	Récent		
Vis-à-vis	Non		
Fenêtres	Double Vitrage		
Salle(s) de bains	1		
WC	1		
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée		

Exposition Séjour	Sud		
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Gaz		
Eau chaude	Collective avec compteur		
Etat intérieur	Rénové		
Nombre de caves	1		
Type de Stationnement	Extérieur		
Digicode	Oui		
Sous-sol	Non		
Gardien	Oui		
Date ERP	2025-02-04 10:49:28		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	174 kWh/m2 par an		

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 940€ au 01/01/2022

Photos du bien



