



## À vendre : Appartement 3 pièces à Bron - Secteur Les Essarts

BRON 69500

**174 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Bron - Secteur Les Essarts

Découvrez cet appartement lumineux de 57 m<sup>2</sup> situé au 12<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, offrant une vue dégagée et une exposition sud-est. Ce bien se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé. La cuisine est aménagée et le chauffage est au sol, alimenté au gaz, avec un ballon électrique pour l'eau chaude. L'appartement est dans un état excellent suite à sa rénovation récente, avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez également le calme de cet appartement, sans vis-à-vis. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon et d'une cave en sous-sol. La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jules Ferry, l'École maternelle Jean Mermoz B, et le Collège Jean Mermoz. Les transports en commun sont facilement accessibles avec la station de tram Mermoz - Pinel à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité !

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	12
Nombre étages	12
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	CHAUFFAGE EAU FROIDE ENTRETIEN PC
Nb Lots Copropriété	329
Charges annuelles (ALUR)	80 €
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-02-06 02:39:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

