



## GARAGE EN SOUS-SOL m<sup>2</sup> PROCHE MONTCHAT - GARE DE VILLEURBANNE

VILLEURBANNE 69100

**21 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA**168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE**04 37 43 05 86**

## GARAGE EN SOUS-SOL m<sup>2</sup> PROCHE MONTCHAT - GARE DE VILLEURBANNE

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola vous propose en exclusivité un garage fermé de 20 m<sup>2</sup> en sous-sol situé au 54 Avenue Général Leclerc 69100 Villeurbanne dans une copropriété sécurisée de 1988 au pied des lignes de Tramway T3 et du T6 et à 2 pas de la Place ronde et de Montchat.

**20 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Etage	-1
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.1 km

Distance Train	6.8 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	235
Charges annuelles (ALUR)	90 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1988
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple,SousSol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-07 14:16:04

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

