



Appartement Oullins 5 pièce(s) 89 m2

OULLINS 69600

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

Appartement Oullins 5 pièce(s) 89 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente ce très bel appartement T5 de 89m² intégralement rénové.

Situé au 2eme étage d'une résidence familiale, fermée et sécurisée, l'appartement comprend : une entrée, un séjour avec balcon exposé ouest, une cuisine équipée, 4 chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Une cave et une place de parking privative complètent ce bien.
Un box fermé en sous-sol est disponible en supplément.

Proche des écoles, commerces et transports en commun !

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Vincent LABELLE au 06 51 50 59 25 ou votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

89 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	280 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	831
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1964
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



