



À vendre : Appartement 4 pièces lumineux à Vénissieux + garage

VENISSIEUX 69200

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

À vendre : Appartement 4 pièces lumineux à Vénissieux + garage

Découvrez cet appartement T4 spacieux de 83 m², situé au dernier étage avec vue dégagée sans vis-à-vis à Vénissieux. Celui-ci se compose d'un hall d'entrée, d'un salon/salle à manger s'ouvrant sur un grand balcon (fermé), d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau ainsi qu'un WC et un cellier. Avec ses 3 chambres et son dressing, cet espace est parfait pour une famille ou un primo accédant souhaitant s'installer dans un environnement agréable.

Profitez d'une exposition au sud qui garantit une luminosité optimale tout au long de la journée. Ce bien est complété par un garage box situé en RDC. (en SUS)

Référencé 6073, il est proposé à un prix attractif de 139 000 €. Vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Paul Eluard et l'École primaire Louis Pergaud, ainsi que des arrêts de tram comme Division Leclerc et Vénissy, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement confortable et bien situé, idéal pour un petit budget. Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEURBANNE ZOLA pour plus d'informations et pour organiser une visite.

83 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	entretien PC eau chaude / chauffage Eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

