



À vendre : Maison spacieuse de 154 m² à Vénissieux, secteur Clusel !

VENISSIEUX 69200

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

À vendre : Maison spacieuse de 154 m² à Vénissieux, secteur Clusel !

Découvrez cette superbe maison à vendre, située au coeur de Vénissieux, dans le secteur prisé du Clusel. Avec une surface généreuse de 154 m², cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez le calme de l'environnement, tout en étant à proximité du centre-ville.

La maison, construite en 1970, est à rafraîchir et offre un bon standing. Vous y trouverez une cuisine aménagée et équipée, ainsi que 3 salles d'eau et 2 WC, garantissant un confort optimal. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent une touche moderne à ce style traditionnel.

Le terrain de 540 m² vous offre un espace extérieur agréable, sans vis-à-vis, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Localisée à proximité de nombreuses écoles, telles que l'École du Centre, l'École primaire Léo Lagrange et le Groupe scolaire Flora Tristan, cette maison est parfaite pour les familles. Vous trouverez également des parcs, des restaurants et des pharmacies à quelques pas, rendant votre quotidien pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEURBANNE ZOLA pour plus d'informations et pour organiser une visite. Cette maison est une exclusivité de notre agence !

154 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



