GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VENISSIEUX 69200

Maison à vendre à Vénissieux - 3 pièces, 2 chambres

VENISSIEUX 69200

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison à vendre à Vénissieux - 3 pièces, 2 chambres

À vendre, jolie maison située dans le quartier animé de Gabriel Péri à Vénissieux. Ce bien de 64 m², comprend 3 pièces dont 2 chambres, idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget. Le prix de vente est de 269 000 €. La maison est édifiée sur un terrain de 363 m², offrant un espace extérieur appréciable. Située au centre-ville, elle bénéficie d'une proximité avec plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Léo Lagrange, l'École maternelle Léo Lagrange, et le Collège Paul Eluard, facilitant ainsi la vie familiale. Les arrêts de tram Vénissy et Division Leclerc sont également à proximité, assurant une bonne desserte des transports en commun. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VILLEURBANNE ZOLA.

64 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien