



À vendre : Appartement 4 pièces à Villeurbanne - Référence 6066

VILLEURBANNE 69100

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

À vendre : Appartement 4 pièces à Villeurbanne - Référence 6066

Découvrez cet appartement spacieux de 80.42 m² situé au 2ème étage d'un immeuble des années 80, à Villeurbanne, dans le quartier République.

Ce bien, proposé au prix de 330 000 €, comprend 4 pièces dont 2 chambres possibilités de créer une 3ème chambre et un garage .

La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Vous apprécierez la luminosité et le calme de cet appartement, qui dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Les fenêtres en bois double vitrage garantissent une bonne isolation.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon et d'un garage fermé, ainsi que d'une cave et d'un sous-sol.

L'immeuble est raccordé au tout à l'égout et dispose de la fibre optique. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École Nationale de Musique et l'École primaire Émile Zola, ainsi que des parcs et des commerces.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VILLEURBANNE ZOLA pour plus d'informations.

80.42 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	COMMUNS + EAU FROIDE + COMPTEURS + ASCENSEUR+ CHARGES GARAGES+
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	220
Charges annuelles (ALUR)	2140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-03 12:14:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



