



Appartement Vaulx En Velin 2 pièces

VAULX EN VELIN 69120

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement Vaulx En Velin 2 pièces

Situé dans une résidence récente, cet appartement en exclusivité chez Guy Hoquet vous offre une opportunité rare sur le marché !

Implanté au 1er étage, il bénéficie d'un cadre de vie paisible et lumineux.

D'une superficie de 42 m², cet appartement dispose d'une belle pièce de vie, idéale pour recevoir ou passer des moments conviviaux en famille. La pièce de vie est ouverte sur une cuisine équipée moderne et fonctionnelle, qui donne accès à une grande loggia : un véritable plus, cette loggia vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable.

L'appartement comprend une chambre. Vous trouverez également une salle de bain élégante et un WC. L'appartement dispose également d'un garage fermé en sous-sol.

Vous serez également à proximité immédiate des commerces, des écoles et de nombreuses commodités.

Honoraires à la charge du vendeur.

Achat maison / vente maison / location / gestion appartement, maison, terrain. Prix /m². Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

41.71 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	1740 €
Prestations / charges	Lot 0003 (GARAGE Eta:S/SOL) CHARGES COMMUNES GENERALES SOUS SOL B ET C ASCENSEUR B ASCENSEUR C Fonds Travaux ALUR
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	1636 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-27 15:29:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

