



## À vendre : Appartement 3 pièces à Vaulx-en-Velin

VAULX EN VELIN 69120

**181 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Vaulx-en-Velin

Découvrez cet appartement lumineux de 68 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 4 étages, dans le quartier paisible du Village à Vaulx-en-Velin. Ce bien, en très bon état, comprend 2 chambres, une salle de bain, un WC, et une cuisine aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective. Profitez également d'un balcon. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique.

Un garage est possible est possible en SUS.

À proximité, vous trouverez de nombreux établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Les Canuts, le Groupe Scolaire Anatole France, et l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Lyon, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

Ce bien est proposé au prix de 181 100 € par l'agence Guy Hoquet VILLEURBANNE ZOLA. Ne manquez pas cette opportunité !

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

---

Fiche technique du bien

---

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Prestations / charges	ASC + CHAUFFAGE+EF+EC+REPARTITEUR+CG
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	2876 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-11-24 06:21:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 500€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien

