



Appartement 1 pièce à louer à Villeurbanne - Flachet

VILLEURBANNE 69100

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

Appartement 1 pièce à louer à Villeurbanne - Flachet

À louer : Charmant appartement meublé de 26m² situé au coeur du quartier Flachet à Villeurbanne, France. Ce bien, référencé 5996, est idéal pour une personne à la recherche d'un logement confortable et pratique. L'appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1930. Il s'agit d'un bail meublé pour résidence principale (Loi 89).

Le quartier Flachet offre un cadre de vie agréable avec de nombreux points d'intérêt à proximité, notamment des écoles telles que l'École élémentaire Antonin Perrin, l'École Antonin Perrin, l'École maternelle Antonin Perrin, l'École élémentaire Louis Pasteur, le Collège privé Immaculée-Conception et l'École primaire privée La Nativité. Vous trouverez également des commodités comme des pharmacies, des boulangeries, des supermarchés et divers restaurants, assurant ainsi un quotidien pratique et agréable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet VILLEURBANNE ZOLA.

26.16 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	charges générales, eau froide, taxe d'ordure ménagère, internet
Dépôt de garantie	1100 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-06 11:14:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

