



## À louer : Appartement 2 pièces à Villeurbanne - Quartier Totem

VILLEURBANNE 69100

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

## À louer : Appartement 2 pièces à Villeurbanne - Quartier Totem

Découvrez cet appartement à louer de 2 pièces, d'une surface de 33.46 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, construit en 1948.

Il comprend une chambre spacieuse, idéal pour un couple ou une personne seule. Situé dans le quartier animé de Totem à Villeurbanne, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun : tramway à 12 minutes, bus à 4 minutes et métro à 21 minutes. À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt tels que des restaurants, des supermarchés, des pharmacies, ainsi qu'un parc pour vos moments de détente. Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi !

33.46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

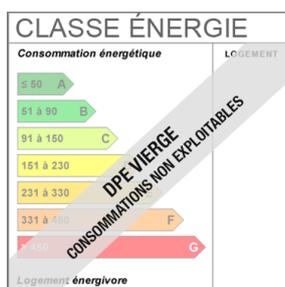
---

Fiche technique du bien

---

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	4 min
Accès tramway	12 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1490 €
Année construction	1948
Meublé	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

