



Chambre privée 11,73 m² - Colocation dans 4 pièces 74,71m² Vaulx-en-Velin

VAULX EN VELIN 69120

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 500 €

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Chambre privée 11,73 m² - Colocation dans 4 pièces 74,71m² Vaulx-en-Velin

COLOCATION !!

Votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin a le plaisir de vous proposer à la location meublée cette CHAMBRE PRIVÉE DE 11,73 m² dans un beau T4 de 74,71m² situé au troisième étage d'une résidence récente et arborée en plein coeur du centre-ville de la commune de Vaulx-en-Velin et à deux pas de l'ENTPE et de l'école d'architecture.

L'appartement, rénové, au calme et lumineux, se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie de 26 m² donnant sur un balcon à vivre de plus de 11m² avec vue dégagée, de trois spacieuses chambres avec placards, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

A proximité immédiate des commerces, des transports en commun, des écoles et de toutes les commodités nécessaires.

BELLE OPPORTUNITE !

Déjà 2 colocataires en place !

74.71 m²

4 pièce(s)

3
chambres

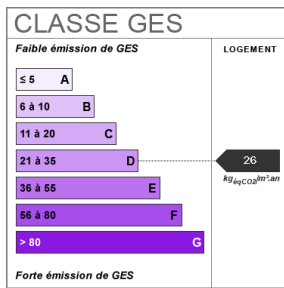
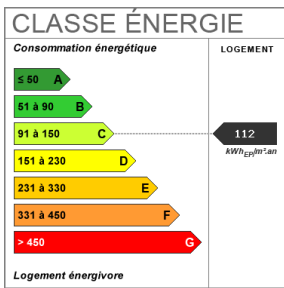
1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	PC+EF+EC+CH
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	197
Charges annuelles (ALUR)	2423 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Surface séjour	25 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



