GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LYON 69001

Fonds de commerce à vendre au coeur de la Croix Rousse à Lyon

LYON 69001

94 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Fonds de commerce à vendre au coeur de la Croix Rousse à Lyon

GUYHOQUET Villeurbanne a le plaisir de vous proposer en vente un Fonds de commerce exceptionnel à Lyon Croix-Rousse.

Découvrez ce fonds de commerce idéalement situé dans le quartier animé de la Croix-Rousse à Lyon. Ce bien, à la fois visible et facilement accessible, bénéficie d'un emplacement stratégique, au rez-de-chaussée d'un immeuble. Profitez d'un environnement dynamique, parfait pour développer votre activité.

Emplacement privilégié :
Le quartier est riche en points d'intérêts, avec à proximité de nombreuses écoles, dont le Lycée professionnel Jacques de Flesselles, le Lycée Privé Jean-Baptiste de La Salle, et l'École maternelle et élémentaire d'application Victor Hugo.

Le secteur est également agrémenté de parcs, parfaits pour une pause détente, et dispose de toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne, telles que plusieurs pharmacies et musées.

Description du bien :
- Superficie totale : 56,30 m² pour le magasin au rez-de-chaussée.
- Le magasin est lumineux grâce à deux grandes devantures donnant sur la montée des Carmélites.

- Cuisine fonctionnelle : située à l'arrière, elle dispose d'un évier et de rayonnages.
- Appartement de 3 pièces au premier étage, d'une superficie de 64 m², idéal pour un logement ou des bureaux.

Pourquoi investir ici ?
Ce fonds de commerce représente une opportunité unique de vous implanter dans un quartier en pleine effervescence, soutenu par une forte demande locale et un tissu économique florissant.

Ne manquez pas cette chance de devenir propriétaire d'un bien dans un secteur en constante évolution. Contactez l'agence Guy Hoquet VILLEURBANNE ZOLA pour plus d'informations et organiser une visite !

Fiche technique du bien

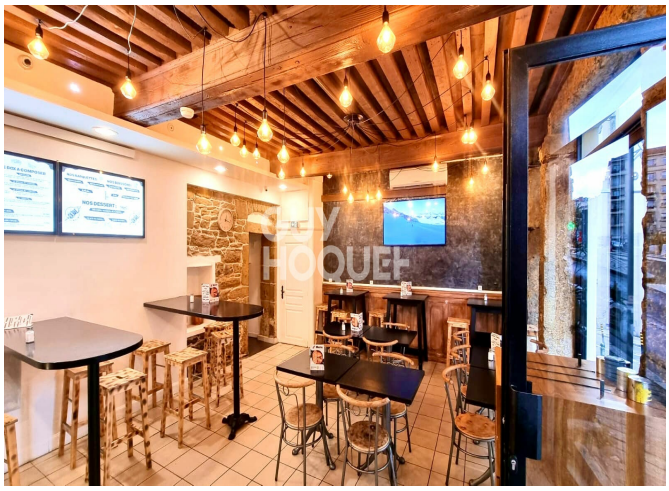
Année construction	1960
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



BY N
By.n69
By N
By.n69
09 87 40 65 33