



## À vendre : Murs commerciaux à Lyon - Gorge de Loup

LYON 69009

**168 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

## À vendre : Murs commerciaux à Lyon - Gorge de Loup

Nous vous proposons à la vente des murs commerciaux situés au cœur du quartier dynamique de Gorge de Loup à Lyon. Ce bien de 33.46 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1990, est idéal pour un projet d'investissement ou pour l'implantation de votre activité. Le prix de vente est fixé à 168 000 €.

La localisation est stratégique, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Maurice Carême, l'École primaire provisoire Joannès Masset, et le Collège Jean de Verrazane, ce qui assure un bon flux de clientèle. De plus, le quartier est bien desservi par des commodités variées, incluant des supermarchés, des boulangeries, et de nombreux restaurants.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet VILLEURBANNE ZOLA, qui se tient à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

33.46 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

---

Nb Lots Copropriété	76
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

