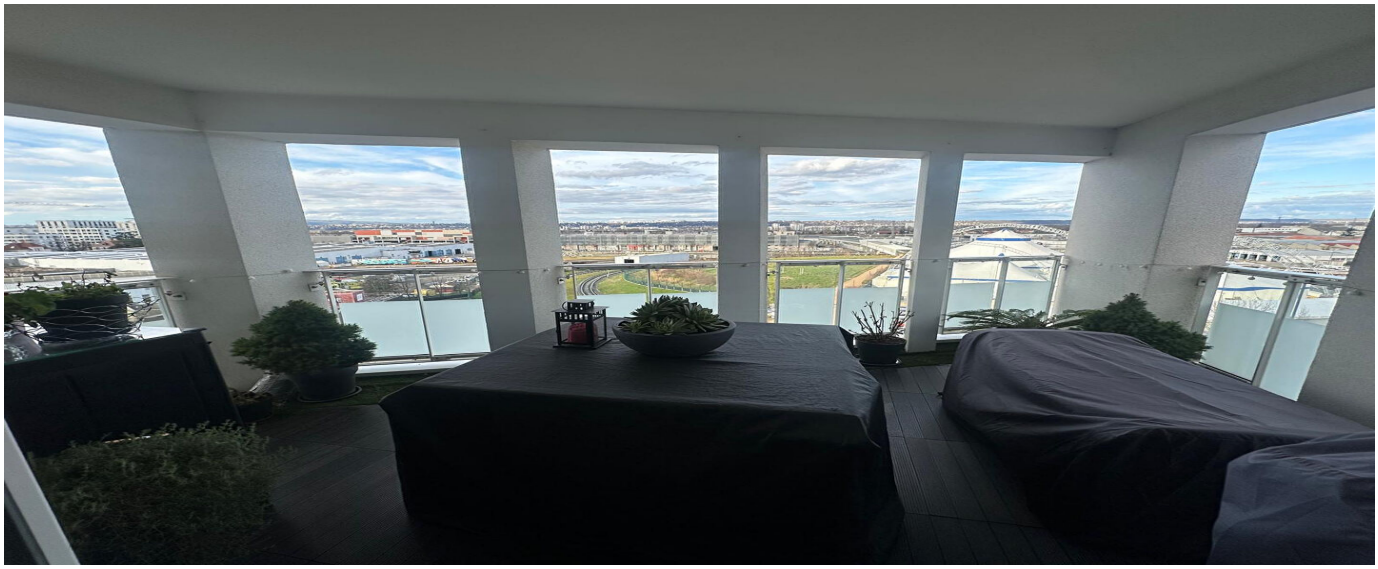
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VAULX EN VELIN 69120



Exclusivité Guy Hoquet - Bel appartement avec vue dégagée à Vaulx-en-Velin - Secteur Carré de Soie

VAULX EN VELIN 69120

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Exclusivité Guy Hoquet - Bel appartement avec vue dégagée à Vaulx-en-Velin - Secteur Carré de Soie

Situé dans une résidence récente de 2019, cet appartement en exclusivité chez Guy Hoquet vous offre une opportunité rare sur le marché !

Implanté au 6ème étage, il bénéficie d'une vue dégagée exceptionnelle sur Lyon, offrant ainsi un cadre de vie paisible et lumineux.
D'une superficie de 70 m², cet appartement dispose d'une belle pièce de vie de 30 m², idéale pour recevoir ou passer des moments conviviaux en famille. La pièce de vie est ouverte sur une cuisine équipée moderne et fonctionnelle, qui donne accès à une grande loggia de 11 m². Un véritable plus, cette loggia vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable, tout en admirant la vue dégagée sur les environs.

L'appartement comprend une suite parentale spacieuse, offrant confort et intimité, ainsi qu'une deuxième chambre. Vous trouverez également une salle de bain élégante et un WC séparé pour plus de confort.

Le secteur du Carré de Soie à Vaulx-en-Velin est un véritable atout, avec une situation privilégiée au pied du métro Vaulx-en-Velin ? La Soie, permettant un accès rapide et facile au centre de Lyon. Vous serez également à proximité immédiate des commerces, des écoles et de nombreuses commodités.

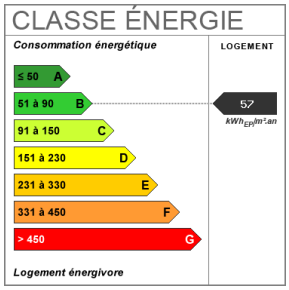
Honoraires à la charge du vendeur.

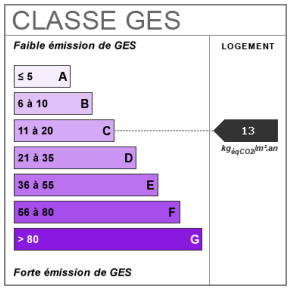
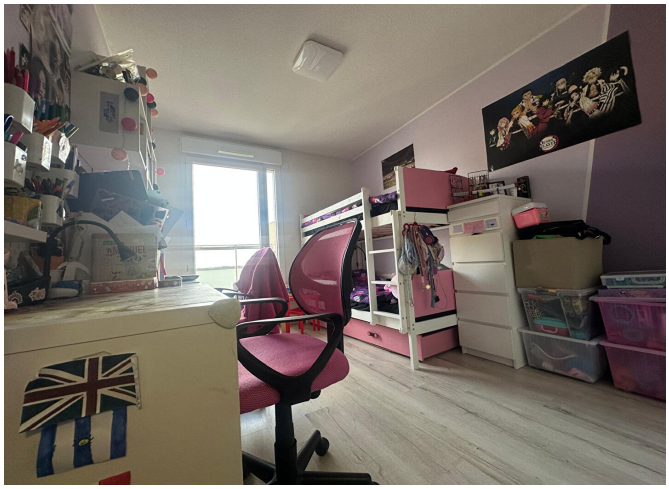
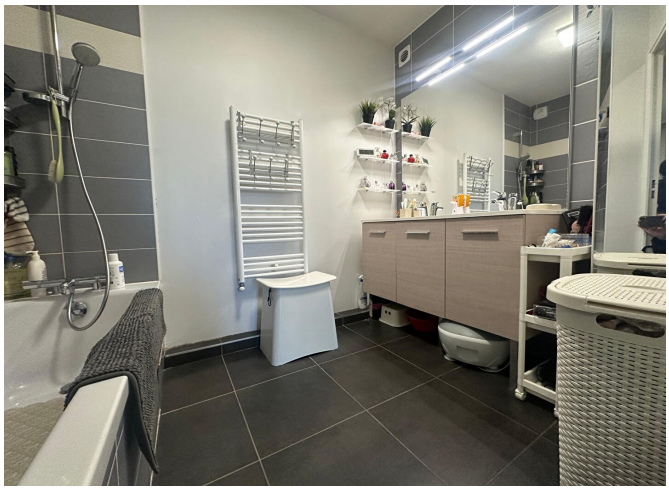
69.42 m²	3 pièce(s)	2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	1460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien