GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VILLEURBANNE 69100

Appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 69 m2

VILLEURBANNE 69100

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 69 m2

Votre agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité ce T3 de 68 m² dans un immeuble de 1974.

Descriptif du bien :
Découvrez cet appartement T3 de 68 m²
il offre un séjour lumineux et une cuisine moderne ouvrant sur un balcon orienté vers l'intérieur de la copropriété, garantissant calme et sérénité.
L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau refaite à neuf et d'un WC séparés.
Une cave en sous-sol et un parking privatif au sein de la copropriété complètent ce bien.

Idéalement situé dans un quartier calme et bien desservi, cet appartement est parfait pour un premier achat ou un investissement.

Un emplacement stratégique :
Transports en commun :
Bus C3, C11 et C26 à proximité immédiate, permettant de rejoindre rapidement Lyon et ses environs.
Tramway T3 à quelques minutes, reliant la Part-Dieu et l'Est lyonnais.
Accès rapide au périphérique pour les déplacements en voiture.

Commerces et services :
Supermarchés, boulangeries, pharmacies et autres commerces à quelques pas.
Nombreux restaurants et cafés à proximité.

Marché hebdomadaire à quelques minutes à pied.

Écoles et enseignement supérieur :
Écoles maternelles et primaires accessibles en quelques minutes.
Collèges et lycées proches, parfait pour les familles.

Tous les arrondissements de Lyon ainsi que Villeurbanne sont soumis à l'encadrement des loyers.

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne recrute !!! Contactez-nous pour en savoir + !!!

68.93 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Prestations / charges	chauffage eau chaude eau froide
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	2016 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Date ERP	2025-02-04 12:14:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien