GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BRON 69500

BRON SEPT CHEMINS - APPARTEMENT 2 PIECES 41.95 m² - BALCON SUR PARC

BRON 69500

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

BRON SEPT CHEMINS - APPARTEMENT 2 PIECES 41.95 m² - BALCON SUR PARC

--Secteur SEPT CHEMINS BRON ! --
Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola a le plaisir de vous proposer à la vente et en exclusivité ce charmant appartement 2 pièces de 41,95 m², dans une copropriété récente de 2015, à proximité des commerces et des axes routiers.

Ce bien est adapté aux PMR.
L'appartement se compose d'une entrée desservant sur près de 20 m² un séjour-cuisine équipée et ouverte orienté EST. Vous serez également séduits par un balcon attenant de 8,33 m² donnant sur un parc.

Le couloir dessert également une grande chambre de 12,30 m², orientée EST, avec vue sur le parc également. Salle d'eau et WC.

L'appartement vous offrira une belle luminosité, de belles prestations et de beaux volumes sont au rendez-vous !

Possibilité d'acquérir en sus une place de stationnement privative située au sous-sol sécurisé de la résidence.

Situé à proximité des axes routiers, des transports, des restaurants, du centre commercial des SEPT CHEMINS, d'une crèche et du groupe scolaire Pierre Cot. La copropriété dispose d'une belle cour arborée et privative.

INFO ALUR: Copropriété de 70 lots dont 35 d'habitation, charges annuelles de 647 €, aucune procédure en cours.
PRIX: 169.000 € FAI, Honoraires charge vendeur.

41.95 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	9.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	20 min
Prestations / charges	ASC, EPC, EV, FDT, ENT. CHAUD
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	647 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Quote part de charges	0.017
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-28 16:11:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

VENDU
GUY HOQUET
VENDU
GUY HOQUET

GUY
HOQUET