



## Appartement Oullins 3 pièce(s) 57 m2

OULLINS 69600

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Appartement Oullins 3 pièce(s) 57 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente ce superbe appartement T3 de 57m<sup>2</sup>.

Entièrement rénové, très lumineux, l'appartement comprend : une entrée, un séjour avec balcon exposé sud, une cuisine équipée avec loggia, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

Une cave en sous-sol et une place de parking privative complètent ce bien.

Résidence fermée et sécurisée, proche des commerces et des écoles, idéal premier achat.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Vincent LABELLE au 06 51 50 59 25 ou votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

57 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	8
Charges forfaitaires	160 €
Prestations / charges	Eau froide, chauffage collectif au gaz, entretiens des parties communes et espaces verts
Nb Lots Copropriété	831
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 240 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







