GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à OULLINS 69600

Appartement 2 pièce(s) 58 m2 avec terrasse Oullins Centre

OULLINS 69600

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement 2 pièce(s) 58 m2 avec terrasse Oullins Centre

Votre agence Guy Hoquet Oullins propose à la vente un grand T2 de 58m2 avec terrasse dans une copropriété de bon standing des années 2000.

Idéal investisseur ou primo-accédant
Emplacement recherché et DPE en C

Très lumineux, ce bien est idéalement placé à 5 min à pied du métro " Oullins Centre" des écoles et des commerces.

L'espace jour comprend une entrée, une cuisine et un grand séjour ouverts sur la loggia exposée sud ouest et un WC, le coin nuit accueille un dégagement, une chambre spacieuse donnant côté cour et une salle d'eau. Plusieurs placards sont aménagés dans le bien.

L'appartement est équipé du double vitrage et du chauffage collectif au gaz.
Une cave complète le bien.

Un box est disponible en sus au prix de 25 000€.

Ne ratez pas cette opportunité d'acquérir ce bien rare !

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Vincent LABEILLE au 06 51 50 59 25 ou votre agence GUY

HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

58 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	190 €
Prestations / charges	EF EC chauffage entretien syndic
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	125
Charges annuelles (ALUR)	2220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-12 04:25:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien