



## À vendre : Appartement 3 pièces avec Balcon et Garage à BRON

BRON 69500

**254 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

## À vendre : Appartement 3 pièces avec Balcon et Garage à BRON

Découvrez cet appartement à vendre situé à BRON, dans le quartier prisé de la Porte des Alpes. Avec une surface de 63.88 m<sup>2</sup>, cet appartement au 1er étage d'un immeuble récent (construit en 2014) vous offre un cadre de vie agréable et calme. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé. La cuisine est entièrement meublée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

Vous pourrez également profiter d'un balcon et d'un garage fermé.

Actuellement loué (loyer actuel : 735,22 € Hors Charges)

Idéalement situé, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt : l'École de Santé des Armées et l'IUT Lumière Lyon 2 pour les étudiants, ainsi que plusieurs arrêts de tram comme Rebufer et Les Alizés, facilitant vos déplacements. Les écoles primaires et élémentaires, ainsi que le lycée Jean-Paul Sartre, sont également à proximité, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

Le prix de cet appartement est de 254 900 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VILLEURBANNE ZOLA.

63.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

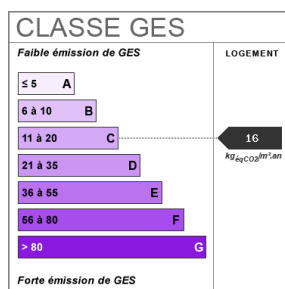
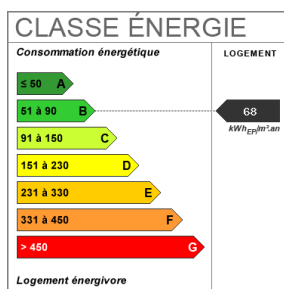
1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	1126 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

