GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLEURBANNE 69100

REZ-DE-JARDIN À vendre : Appartement 3 pièces à Villeurbanne avec Terrasse/Jardin et Garage

VILLEURBANNE 69100

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA
168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

REZ-DE-JARDIN À vendre : Appartement 3 pièces à Villeurbanne avec Terrasse/Jardin et Garage

Découvrez cet appartement lumineux de 67.84 m² situé au REZ-DE-JARDIN d'un immeuble construit en 2008, à Villeurbanne.

Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et bénéficie d'une cuisine ouverte, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

La hauteur sous plafond est de 2.50 m, et l'appartement est exposé à l'est, garantissant un séjour ensoleillé.
Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'appartement est au calme avec jardin en intérieur de cour
Toutes les pièces donnent sur le jardin.

À l'extérieur, vous pourrez profiter des beaux temps qui arrivent avec une terrasse de 28.98 m² et un jardin de 69m².

Possibilité d'acquérir un garage fermé en SUS !

Les fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets sont roulants électriques.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode et un portail électrique, et il est également équipé de la fibre optique.

Situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment la Crèche Désiré Gay et l'IUT Lyon 1 - Site Villeurbanne Gratte-Ciel, cet appartement est idéal pour une famille ou un investisseur.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez votre agence Guy Hoquet pour plus d'informations.

67.84 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Entretien communs, ascenseur.
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2024-12-20 12:14:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1440€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET