GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VILLEURBANNE 69100

VENTE d'un appartement de 4 pièces (97 m²) à VILLEURBANNE

VILLEURBANNE 69100

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

VENTE d'un appartement de 4 pièces (97 m²) à VILLEURBANNE

EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

En vente : nous vous présentons cet appartement de 4 pièces de 96,7 m² à VILLEURBANNE (69100).

Il se situe au 2e étage d'un immeuble des années 90 de huit étages. Il propose un hall, un grand salon de 35 m², trois chambres de 10 m² à 18 m² dont une suite parentale avec salle d'eau et une salle de bains.

Son prix de vente est de 430 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété formée de 181 lots et sans procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEURBANNE ZOLA vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

96.7 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	500 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	PROVISIONN° 3 MASSEGENERALE 27200.00 9967 120 327.48 BAT.2-71RUEF.PRESSENSE 2475.00 5000 141 69.80ASCENSEURBAT.2-71PRESSENSE 500.00 1000 21 10.50 COMPTEURSEAUFROIDE 700.00 92 1 7.61CONSOMMATIONEAUFROIDE 5000.00 5660.00 200.00 176.68 FONDSDE TRAVAUX MAS
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	181
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-29 08:17:20
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1720€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET