



Appartement T4 (82 m²) en location à VILLEURBANNE

VILLEURBANNE 69100

1 275 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois
Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires
charges locataires: 1066 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 246 €
TTC.

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement T4 (82 m²) en location à VILLEURBANNE

APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX - AVEC TERRASSE ET JARDIN

À louer : nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 4 pièces de 82,25 m² à VILLEURBANNE (69100).

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent datant de 2016 de trois étages. Il est organisé comme suit : trois chambres de 10 m² à 13 m², un dressing et une cuisine ouverte équipée. Il comporte également une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Une terrasse de 7,75 m² et un jardin de 64,50m² viennent le compléter.

Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports en commun, on trouve les lignes C17, 69, C26 et 7 du bus ainsi que la ligne de métro A (Flachet) dans un rayon de 1 km. Des autoroutes et la nationale N346 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez un tennis, une bibliothèque et un théâtre à quelques minutes. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, deux supérettes et des boucheries-charcuteries. Le marché Cours Zola anime les environs chaque samedi matin.

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer de base mensuel de 1 200 €, hors charges, avec 75 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 200 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 066 € (246 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEURBANNE ZOLA pour une première visite de ce grand appartement en location.

82.25 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	1200 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	1346.89 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





