



Maison Saint Fons 4 pièces 77m² garage+jardin

SAINT FONTS 69190

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison Saint Fons 4 pièces 77m² garage+jardin

Votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin a le plaisir de vous proposer à la vente cette charmante maison mitoyenne T4 de 77m² Carrez et 114,81m² au sol, sur sa parcelle de 217m² située dans une rue très au calme sur la commune de Saint-Fons.

Le bien se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante de près de 11m² ouvrable sur un spacieux salon de plus de 22m² donnant sur une spacieuse véranda exposée plein Sud et de WC indépendants. A l'étage, un dégagement dessert trois chambres ainsi qu'une salle de d'eau.

Pour votre confort, un garage aménageable avec un espace buanderie de plus de 20m² ainsi qu'un grenier complètent ce bien.

Vous pourrez profiter à coup sûr de la véranda de 13m² exposée plein Sud pendant l'hiver, et du jardin de plus de 70m² à l'arrivée des beaux jours !

A proximité des écoles, des transports en commun, des commerces et de toutes les commodités nécessaires.

BELLE OPPORTUNITE A NE PAS MANQUER !

77.02 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1947
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-16 16:21:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



