



Appartement T3 de 68 m² avec balcon sans vis-à-vis sur Villeurbanne (69100)

VILLEURBANNE 69100

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement T3 de 68 m² avec balcon sans vis-à-vis sur Villeurbanne (69100)

Appartement T3 de 68 m², idéalement situé dans le quartier de Grand Clément sur Villeurbanne (69100)

Cet appartement se trouve en étage, offrant une vue dégagée sans vis-à-vis depuis son balcon, parfait pour profiter d'un extérieur calme.

Il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'un dégagement, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Une cave en sous-sol complète ce bien ainsi qu'un garage.

Vous profiterez d'un parking collectif.

L'appartement est à proximité du tramway T3 ainsi que du métro D « Cusset ».

Nombreux commerces et écoles à deux pas.

Tous les arrondissements de Lyon ainsi que Villeurbanne sont soumis à l'encadrement des loyers.

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous

garantissant un prix de vente et un délai de vente.

68.48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 220 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1960 |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-07-22 16:43:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 236 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1352€ au 01/01/2021

Photos du bien



