



## Appartement Vaulx-en-Velin 2 pièces 37,79m<sup>2</sup> + balcon dernier étage

VAULX EN VELIN 69120

155 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

## Appartement Vaulx-en-Velin 2 pièces 37,79m<sup>2</sup> + balcon dernier étage

Votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin a le plaisir de vous présenter ce beau T2 de 37,79m<sup>2</sup> situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence récente, au calme et arborée sur le secteur prisé de la Soie.

L'appartement, exposé plein Sud et sans vis-à-vis, se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie avec cuisine américaine donnant sur un balcon à vivre sur cour très au calme, d'une grande chambre dotée d'une salle de bains aux normes PMR ainsi que de WC séparés.

A proximité immédiate des transports en commun et du futur tramway T9, des écoles, des commerces, des principaux axes routiers et du centre intermodal de la Soie.

SUPERBE OPPORTUNITE A NE SURTOUT PAS MANQUER !

37.79 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Prestations / charges	PC+EF
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	652 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-02 09:23:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	95 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

