



Appartement Vaulx-en-Velin 4 pièces 67,01m² balcon+garage

VAULX EN VELIN 69120

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement Vaulx-en-Velin 4 pièces 67,01m² balcon+garage

Votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin a le plaisir de vous proposer ce spacieux T4 de 67m² situé au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence privée entièrement rénovée à l'intérieur et avec espaces verts sur le secteur du Mas du Taureau.

L'appartement, au calme et sans vis-à-vis, se compose d'une entrée, d'un salon-séjour de près de 19m² donnant sur un spacieux balcon de plus de 8m², d'une cuisine indépendante, d'un dégagement avec rangements, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Pour votre confort, une cave sur le palier et un garage en sous-sol complètent ce bien.

A proximité immédiate des écoles, des transports en commun, des commerces et de toutes les commodités nécessaires.

TRAVAUX A PREVOIR !

67.01 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	7
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	246 €
Prestations / charges	PC+EF+EC+CH
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	2958 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Surface séjour	19 m2
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-09 18:21:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



