



Appartement Vaulx-en-Velin 5 pièces 80,50m² + garage

VAULX EN VELIN 69120

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement Vaulx-en-Velin 5 pièces 80,50m² + garage

Votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin a le plaisir de vous proposer ce spacieux appartement T5 vendu loué de 80,50m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence privée avec espaces verts sur le secteur du Mas du Taureau.

L'appartement, traversant et en très bon état, se compose d'une entrée, d'un spacieux salon-séjour de 31m², d'une cuisine indépendante équipée, d'un dégagement avec rangements desservant trois grandes chambres, un cellier, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

Pour votre confort, un garage en sous-sol complète ce bien.

A proximité immédiate des écoles, des transports en commun et du futur tramway T9, des commerces ainsi que de toutes les commodités nécessaires.

BIEN VENDU LOUE, LOCATAIRE EN PLACE, TRES BONNE RENTABILITE !

80.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	9
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Charges forfaitaires	120 €
Prestations / charges	PC+EF+EC+CH
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	284
Charges annuelles (ALUR)	2771 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-22 09:36:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

