



## Appartement Villeurbanne 1 pièce(s) 30.02 m<sup>2</sup>

VILLEURBANNE 69100

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Appartement Villeurbanne 1 pièce(s) 30.02 m<sup>2</sup>

L'Agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola vous propose en exclusivité cet agréable appartement d'une pièce de 30 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Villeurbanne, juste à côté du centre des Gratte-Ciel. Situé au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur, ce bien combine confort et praticité au quotidien.

L'appartement, lumineux et bien agencé, offre un espace de vie fonctionnel et accueillant. Vous serez entouré de divers commerces, bars et cafés, ce qui vous permettra de profiter pleinement de l'animation locale. De plus, l'emplacement permet un accès facile aux transports en commun, facilitant vos déplacements dans la ville.

Passez par Guy Hoquet ! Contactez-nous au 04 37 43 05 86 !

30.02 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	18 min
Prestations / charges	eau chaude, chauffage, ascenseur, gaz cuisine.
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2412 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-23 11:31:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



