



Maison Dagneux 7 pièce(s) 160 m² avec Grange à aménager de plus de 200m² sur 2 niveaux

DAGNEUX 01120

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Maison Dagneux 7 pièce(s) 160 m² avec Grange à aménager de plus de 200m² sur 2 niveaux

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette magnifique maison de 160 m², située dans un quartier calme et prisé de Dagneux. Idéale pour une famille, cette maison offre un cadre de vie confortable et chaleureux.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux et spacieux, ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée, parfaite pour les repas en famille ou entre amis. À l'étage, quatre grandes chambres vous attendent, offrant tout l'espace nécessaire pour une grande famille. Une salle de bains avec WC complète ce niveau pour plus de confort.

Avec une parcelle de 790 m², vous apprécierez un jardin verdoyant avec piscine et terrasse, idéal pour les moments de détente et de convivialité. Le plus de ce bien : une grange de plus de 200 m² sur deux niveaux, offrant un potentiel énorme pour créer un atelier, une dépendance, ou même un espace pour une activité professionnelle, en plus d'un espace de vie supplémentaire selon vos besoins et vos envies.

Cette maison bénéficie également d'une localisation pratique : à seulement 7 minutes à pied d'un collège, 8 minutes d'une école primaire, à 3 minutes en voiture de l'autoroute et seulement 1 min en voiture du supermarché le plus proche, facilitant vos déplacements quotidiens.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et

découvrir tout le potentiel de cette maison exceptionnelle.

Passez par Guy Hoquet ! Votre projet immobilier commence ici

160 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès RER	7 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	4 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 01/01/2023

Photos du bien





