



Appartement Bron 2 pièce(s) 48 m2

BRON 69500

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement Bron 2 pièce(s) 48 m2

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR

Votre agence immobilière Guy Hoquet vous propose à la vente ce lumineux T2 de 48m².

Situé dans une copropriété fermée et sécurisée, dans un environnement calme et proche des transports en commun.

L'appartement comprend une entrée, un séjour avec balcon, une chambre, une cuisine séparée, une salle de bains, un WC et un dressing.

Le bien est équipé de double vitrage PVC, d'un chauffage collectif, d'une cave et d'un parking privatif.

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	150 €
Prestations / charges	Chauffage collectif au gaz, eau froide, entretien parties communes.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-15 07:26:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien



