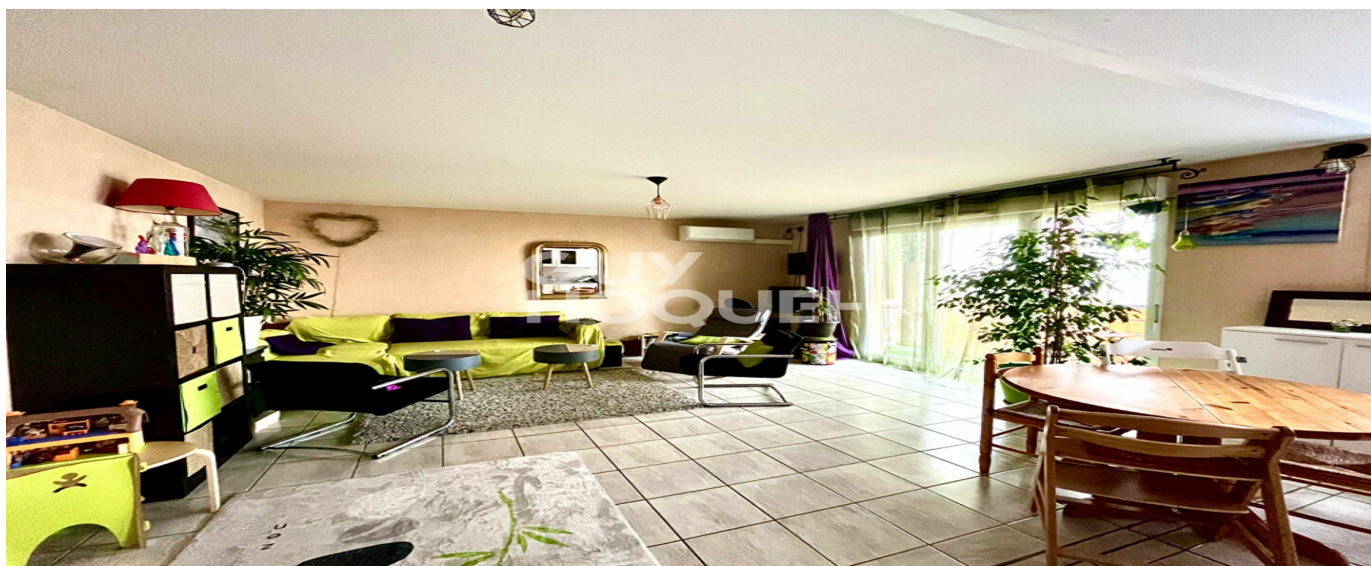




Appartement Villeurbanne 3 pièces 68.75 m²

VILLEURBANNE 69100

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement Villeurbanne 3 pièces 68.75 m²

Venez découvrir ce spacieux T3 de 68m² à 5 minutes à pied de l'arrêt de métro A République au sein d'une copropriété sécurisée avec piscine dans le grand jardin commun !

Coté nuit, il est composé de 2 grandes chambres avec placard intégré, une salle de bain, un WC séparé.

Un séjour spacieux et ouvert sur la cuisine qui donne également sur le balcon.

De nombreux rangements;

Aucun travaux à prévoir dans la copropriété;

Très bon DPE, appartement basse consommation et faibles charges de copropriété !

L'immeuble est très bien entretenu et vous offre de nombreuses prestations : grand local vélo, 2 sous-sol garage bien sécurisés, un grand jardin commun, une piscine au coeur du jardin de la copropriété et sécurisée par un grillage et vidéo surveillance (accessible uniquement aux copropriétaires).

Possibilité d'acquérir un garage en supplément à 20 000€.

A proximité de toutes les commodités (transports, commerces, écoles) tout en étant au calme
A visiter sans tarder

68.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	245.93 €
Prestations / charges	charges trimestrielles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	983.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-16 00:24:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 860€ au 01/02/2021

Photos du bien

