



Appartement dernier étage Bron 3 pièce(s) 62 m2

BRON 69500

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement dernier étage Bron 3 pièce(s) 62 m2

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne vous propose en exclusivité ce charmant appartement 3 pièces en dernier étage dans une résidence récente (2016) et sécurisée à Bron.

A l'entrée vous trouverez un agréable dégagement desservant l'intégralité des pièces de cet appartement.

Sur la gauche vous aurez accès à l'espace nuit composé de deux belles chambres de 12.22 et 9.46 m2 dont l'une comprenant un placard intégré pour plus de confort.

Ensuite vous trouverez un placard de rangement, une agréable salle de bains ainsi que des WC séparés pour plus d'intimité.

Puis vous arriverez vers un spacieux et lumineux séjour cuisine de 27.99m2 donnant sur un balcon d'exposition sud traversant très agréable en plein coeur de la ville.

Une cave de plus 5 m² accompagne ce bien.

Possibilité d'acquérir en sus un garage de 15 m² !

INFO ALUR: Copropriété de 198 lots dont 69 d'habitation, charges annuelles de 2087.66€, aucune procédure en cours.

PRIX: 194 000€ FAI, Honoraires charge vendeur.

62.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	PC / EF / EC / CH
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	198
Charges annuelles (ALUR)	2540.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-16 04:45:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 700€ au 01/01/2021

Photos du bien



