



## Maison Bettant 6 pièce(s) 121.2 m2

BETTANT 01500

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Maison Bettant 6 pièce(s) 121.2 m2

Située à Bettant, à environ 10 minutes en voiture d'Ambérieu-en-Bugey, venez découvrir cette charmante maison de ville lumineuse et entièrement refaite à neuve.

Elevée sur 3 niveaux, vous trouverez au 1er étage, une cuisine tout équipée avec îlot central (l'électroménager restera à votre disposition), un salon, une salle d'eau et un WC séparée.

Au 2ème étage vous trouverez 3 belles chambres assez spacieuse,

Enfin, en demi sous-sol, un très grand espace notamment utilisé pour buanderie, 2 grandes pièces supplémentaires utilisées aujourd'hui en chambre, libre à vous d'en changer la destination.

Maison clés en main, avec beaucoup de charme et de lumière,

A découvrir rapidement avec votre agence Guy Hoquet

A bientôt

121.2 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 01/01/2021

## Photos du bien





