



## Maison Toussieux 4 pièce(s) 99 m2

TOUSSIEUX 01600

**414 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

## Maison Toussieux 4 pièce(s) 99 m2

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola vous propose à la vente cette maison neuve de 2021. Elle se compose d'une entrée desservant une cuisine américaine ouverte sur un spacieux séjour où vous pourrez profiter d'une cheminée.

Côté nuit, vous disposerez de trois chambres dont une suite parentale.

Pour votre confort, un grand garage vient compléter ce bien.

Profiter de l'extérieur avec une piscine creusé.

Le tout édifié sur 3 ares 48 de terrain.

N'attendez pas, passez par Guy Hoquet !

99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



