



## Appartement Vaulx-en-Velin 3 pièces 70,35m<sup>2</sup>

VAULX EN VELIN 69120

**1 000 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 250 € / mois

Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires

charges locataires: 914.55 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 211.05 €

TTC.

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

## Appartement Vaulx-en-Velin 3 pièces 70,35m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne a le plaisir de vous proposer en location ce spacieux T3 de 70,35m<sup>2</sup> situé au troisième et dernier étage sans ascenseur d'une résidence sécurisée et arborée sur le secteur du Village, entièrement rénovée et isolée.

L'appartement, au calme, climatisé et donnant sur le jardin de la copropriété, se compose d'une grande entrée avec placard, d'un salon de 20m<sup>2</sup> donnant sur un balcon de plus de 6m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un dégagement, de deux grandes chambres dont une avec placard, d'une salle d'eau, d'une loggia ainsi que de WC séparés.

Pour votre confort, une cave en sous-sol ainsi qu'un parking collectif complètent ce bien.

A proximité immédiate des transports en commun, des commerces, des écoles et de toutes les commodités nécessaires.

BELLE OPPORTUNITE !

70.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	250 €
Prestations / charges	PC+EF+EC+CH
Dépôt de garantie	2000 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	3098 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

---

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021



Photos du bien

