



Appartement Vaulx-en-Velin Village 3 pièces 70,35m²

VAULX EN VELIN 69120

167 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement Vaulx-en-Velin Village 3 pièces 70,35m²

Votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin a le plaisir de vous proposer ce spacieux T3 possibilité T4 via travaux, de 70,35m², situé au troisième et dernier étage sans ascenseur d'une résidence sécurisée et arborée sur le secteur du Village, entièrement rénovée et isolée.

L'appartement, au calme, climatisé et donnant sur le jardin de la copropriété, se compose d'une grande entrée avec placard, d'un salon de 20m² donnant sur un balcon de plus de 6m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée ouvrable sur le séjour, d'un dégagement, de deux grandes chambres dont une avec placard, d'une salle d'eau, d'une loggia ainsi que de WC séparés.

Pour votre confort, une cave en sous-sol ainsi qu'un parking collectif complètent ce bien.

A proximité immédiate des transports en commun, des commerces, des écoles et de toutes les commodités nécessaires.

BELLE OPPORTUNITE !

70.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Prestations / charges	PC+EF+EC+CH
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	3098 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien



