



## Appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 58.56 m2

VILLEURBANNE 69100

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

## Appartement Villeurbanne 3 pièce(s) 58.56 m2

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola a le plaisir de vous proposer à la Vente ce charmant appartement 3 pièces de 58.56m<sup>2</sup>, au calme avec une vue dégagée, se compose d'une entrée, d'un salon de 15.37m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante équipée, d'un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains ainsi que des WC séparés.

Pour votre confort, vous pourrez profiter d'une cave ainsi que de place de stationnement non nominative au sein de la copropriété.

A proximité des transports en commun, des commerces, des écoles et de toutes les commodités nécessaire.

INFO ALUR: Copropriété de 322 lots dont 130 d'habitation, charges annuelles de 1638,23€, aucune procédure en cours.

58.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Est-Ouest                 |
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 4                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Accès Bus  | 5 min                     |
| Provision sur charges                                | 1638.23 €                 |
| Prestations / charges                                | CHAUFFAGE/PC/ASC          |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 322                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1638.23 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 15.37 m2                  |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1960                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour      | Ouest               |
| Type Chauffage         | Collectif           |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Fuel                |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Pas de conduit      |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-10-24 03:06:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 280 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



