



MAISON DE 102.50 m² + PARKING - CONSTRUCTION 2014

VILLEURBANNE 69100

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

MAISON DE 102.50 m² + PARKING - CONSTRUCTION 2014

OPPORTUNITE A SAISIR : IDEAL INVESTISSEUR OU RESIDENCE PRINCIPALE !

Votre Agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison familiale de 102.50 m² construite en 2014 avec une place de stationnement, idéalement située à Villeurbanne .

La maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec une cuisine, une suite parentale et un séjour de 27,20 m² . WC séparés.

A l'étage, vous trouverez un hall qui dessert 4 chambres, une salle de bains et un 2e WC séparé.

Maison à fort potentiel dans un secteur calme, vous serez séduits par la rareté du produit.

A voir rapidement !

PRIX: 399.000€ FAI, Honoraires charge vendeur.

102.5 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

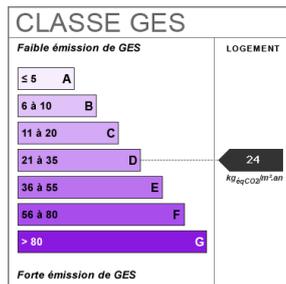
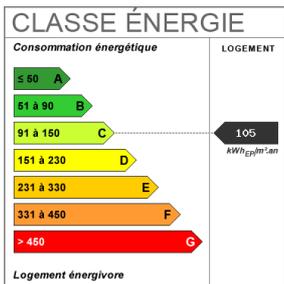
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	5.6 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Date ERP	2016-01-11 01:06:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 859€ au 15/08/2015

Photos du bien





