GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VILLEURBANNE 69100

CARRE DE SOIE - APPARTEMENT 3 PIECES 61,66 m² - 1 BALCON + 1 TERRASSE

VILLEURBANNE 69100

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA
168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

CARRE DE SOIE - APPARTEMENT 3 PIECES 61,66 m² - 1 BALCON + 1 TERRASSE

Secteur CARRE DE SOIE ! Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola a le plaisir de vous proposer à la vente et en exclusivité ce charmant appartement 3 pièces de 61,66 m², dans une copropriété très récente de 2018, à seulement 2 minutes à pied du métro A "La Soie", Tramway T3, T7 et du Rhônexpress.

Ce bien est adapté aux PMR.
L'appartement se compose d'une entrée desservant sur près de 30 m² une cuisine américaine ouverte sur un agréable séjour lumineux orienté SUD. Vous serez également séduits par un balcon attenant au séjour de 7,10 m² et une terrasse de 7,35 m².

Un couloir de distribution dessert le coin nuit avec deux chambres dont une avec accès direct à la terrasse ; toutes deux composées de placards muraux de rangement, salle de bains et WC séparés.

L'appartement vous offrira une belle luminosité, de belles prestations et de beaux volumes sont au rendez-vous !

Possibilité d'acquérir en sus un garage situé au sous-sol sécurisé de la résidence.

Situé à proximité des axes routiers, des transports, des restaurants, du centre commercial CARRE DE SOIE, d'une crèche et des écoles. La copropriété dispose d'un bel espace de jardins partagés.

61.66 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Charges forfaitaires	113 €
Prestations / charges	EC, EPC, Chauffage, ascenseur, entretien sous-sol, entretien chaudière, espaces verts + cage d'escalier
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	268
Charges annuelles (ALUR)	1364 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-02-28 14:10:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET