



Appartement Vaulx-en-Velin 4 pièces 64,60m² rénové dernier étage

VAULX EN VELIN 69120

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement Vaulx-en-Velin 4 pièces 64,60m² rénové dernier étage

Votre agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin a le plaisir de vous proposer à la vente ce superbe T4 transformé en T3 de 64,60m² situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence fermée et arborée en plein coeur du secteur du Village.

L'appartement, sans vis-à-vis, au calme, traversant et lumineux, se compose d'un spacieux salon-séjour de plus de 27m², d'une cuisine indépendante semi-équipée donnant sur une loggia de 3,68m² avec vue sur la cour intérieure. Vous trouverez également deux chambres, une salle d'eau ainsi que de WC séparés.

Pour votre confort, une cave en sous-sol ainsi qu'un grand parking collectif complètent ce bien. Vous pourrez également profiter du grand jardin commun à l'arrivée des beaux jours !

A proximité immédiate des commerces, des transports en commun, des écoles et de toutes les commodités nécessaires.

APPARTEMENT ENTIEREMENT RENOVE !

64.6 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	1 min
Provision sur charges	203 €
Prestations / charges	PC+EF+CH
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	338
Charges annuelles (ALUR)	2443 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Surface séjour	27.66 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-28 15:33:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	460 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2580€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



