



Appartement Ecully 6 pièce(s) 117 m2 Carrez, 147m2 utile terrain de 376m2

ECULLY 69130

690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

Appartement Ecully 6 pièce(s) 117 m2 Carrez, 147m2 utile terrain de 376m2

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola à le plaisir de vous proposer à la vente en exclusivité ce bel appartement de 117m2 carrez et de 147m2 utile dans un secteur résidentiel.

Vous serez séduit par sa proximité immédiate de toutes les commodités (Centre commercial à 5min à pied, transports en commun à 3 min et centre-ville à 15 min).

Vous bénéficierez de tout le rez-de-chaussée d'une ancienne maison divisée en 4 lots située dans une impasse ce qui vous donnera une impression de maison individuelle et non de copropriété. Le bien se compose d'un salon lumineux, d'un espace de 23m2 aménageable en fonction de vos envies (studio, séjour, suite parentale), d'une cuisine aménagée ainsi que de deux salles de bains refaites à neuf, deux chambres (avec la possibilité d'en faire une troisième) et de 3 W.C.

Vous profiterez également d'un jardin privatif de 376m2, une terrasse et de 3 places de stationnement ainsi qu'un garage.

Les atouts de cette maison: Idéal pour les familles, de belles prestations, un environnement calme, Idéal également pour investisseur.

Un véritable coup de coeur !

Venez le découvrir en avant-première grâce à notre visite virtuelle :

<https://my.matterport.com/show/?m=euV4kZ3fmWz>

INFO ALUR :

Copropriété de 6 lots d'habitation

Charges annuelles : 349€

aucune procédure en cours.

Prix : 690 000€ FAI Honoraires charge vendeur.

117 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	2 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.25 km
Prestations / charges	chaudière à gaz voisin du 2ème redevance , électricité
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	349 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1840
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	2
WC	3

Cuisine	Equippée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-02-24 18:17:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€ au 01/01/2021

Photos du bien





