



## MAISON DE 102 m<sup>2</sup> - LOUEE EN COLOCATION (RENTABILITE 8%)

VILLEURBANNE 69100

**416 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

## MAISON DE 102 m<sup>2</sup> - LOUEE EN COLOCATION (RENTABILITE 8%)

OPPORTUNITE A SAISIR : IDEAL INVESTISSEURS

Votre Agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola vous propose à la vente et en exclusivité cette maison de 102 m<sup>2</sup> avec une place de parking privative située à Villeurbanne.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez la cuisine et 3 chambres dont 2 avec terrasse privative, WC et salle d'eau. A l'étage, 4 chambres, WC et salle de bains.

5 chambres sont actuellement louées à des étudiants. Potentiel de 2 920 €/mois hors charges de revenus locatifs soit une rentabilité de près de 8%.

PRIX: 412.000€ FAI, Honoraires charge vendeurs.

101.2 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	5.6 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2016-06-14 02:36:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	74 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1500€

Photos du bien



