



## Appartement T3 Métro A Flachet!

VILLEURBANNE 69100

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

04 37 43 05 86

## Appartement T3 Métro A Flachet!

L'agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola a le plaisir de vous proposer à 2 pas de la ligne A, station Flachet, ce bel appartement T3 de 58m<sup>2</sup> situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage.

Il se compose d'une entrée desservant un salon donnant accès à un balcon exposé EST et une cuisine séparée avec loggia exposée OUEST.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres, un grand dressing séparé, une salle de bain et un WC indépendant.

Visite virtuelle disponible

Parfaitement situé à 1 minute à pied du métro et des commerces dans une copropriété sécurisée, arborée et très agréable.

Une cave et un stationnement collectif fermé accompagne cet appartement.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	174 €
Prestations / charges	Chauffage, communs, espaces verts, gardien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	2096 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1962
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1400€ au 01/12/2021

## Photos du bien







