



## Appartement Villeurbanne 1 pièce 38 m2

VILLEURBANNE 69100

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Appartement Villeurbanne 1 pièce 38 m2

Votre agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola à le plaisir de vous présenter en exclusivité ce charmant studio de 38 m<sup>2</sup> carrez, situé dans le secteur Gratte-Ciel de Villeurbanne.

Vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse, comprenant un espace cuisine équipée sous la mezzanine et un coin salon.

Vous bénéficierez à l'étage d'un espace nuit avec rangements.

Enfin vous profiterez d'une salle d'eau avec WC.

Bien sous garantie revente :

Nous nous engageons à protéger votre bien contre une éventuelle moins-value en cas de revente anticipée liée à un aléa de la vie.

38 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Provision sur charges	158 €
Prestations / charges	PC / FRAIS DE SYNDIC / EF
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	632 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	176 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



